CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 THẮNG LỢI	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập- Tự do-Hạnh phúc
Số: 127/TB-ĐGTL	*Hải Phòng, ngày 12 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1- Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá.

- Bệnh viện trường Đại học kỹ thuật y tế Hải Dương.

-Địa chỉ: Số 229 Nguyễn Lương Bằng, Phường Lê Thanh Nghị, TP Hải Phòng

2- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản.

- Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thắng Lợi. Địa chỉ: Số 594 Trần Hưng Đạo, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng. ĐT: 0972562562;

E-mail: bandaugiataisan.tl@gmail.com.

3- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá, chất lượng tài sản, thời gian cho thuê.

3.1- Tài sản đấu giá: Quyền thuê để khai thác bãi trông giữ xe và mặt bằng Căng tin nhà ăn; Cụ thể:

- Bãi trông giữ ô tô, xe đạp, xe máy: Diện tích:

+ Khu vực để xe máy, xe đạp: 297 m^2

+ Khu vực để ô tô: 985 m^2 (có thể mở rộng)

+Thời gian cho thuê: 5 năm kể từ ngày đơn vị trúng đấu giá thực hiện ký Hợp đồng thuê tài sản.

- Mặt bằng Căng tin - Nhà ăn: Diện tích: 858 m^2 sàn xây dựng

+Thời gian cho thuê: 5 năm kể từ ngày đơn vị trúng đấu giá thực hiện ký Hợp đồng thuê tài sản.

3.2- Giá khởi điểm của tài sản:

- Bãi trông giữ ô tô, xe đạp, xe máy:

- Giá khởi điểm: 1.119.000.000 đồng/5 năm *(Bằng chữ: Một tỷ một trăm mười chín triệu đồng)*, tương đương 18.650.000 đồng/tháng. *(Bằng chữ: Mười tám triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng)*.

- Mặt bằng Căng tin - Nhà ăn

- Giá khởi điểm: 445.800.000 đồng/5 năm *(Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi năm triệu tám trăm nghìn đồng)*, tương đương 7.430.000 đồng/tháng *(Bằng chữ: Bảy triệu bốn trăm ba mươi nghìn đồng)*.

Giá trên không bao gồm thuế GTGT, thuế, phí các loại liên quan đến tài sản(nếu có). Những khoản này do người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thanh toán.

- Giá cho thuê của năm thứ nhất là giá trúng đấu giá tại cuộc đấu giá;

- Từ năm thứ hai, năm thứ ba, giá cho thuê sẽ được điều chỉnh tăng lên 5% so với giá cho thuê của năm thứ nhất, năm thứ tư, năm thứ năm, sẽ được điều chỉnh tăng lên 5% so với năm thứ hai, năm thứ ba.

3.3- Bước giá: 100.000 đồng/bước, là phần chênh lệch giữa giá trả lần đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

3.4- Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Bãi trông giữ ô tô, xe đạp, xe máy: 200.000 đồng/hồ sơ
- Mặt bằng Căng tin - Nhà ăn: 100.000 đồng/hồ sơ

(Người tham gia đấu giá đã mua hồ sơ thì không được hoàn lại tiền, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức).

3.6- Tiền đặt trước:

- Bãi trông giữ ô tô, xe đạp, xe máy: 200.000.000 đồng/hồ sơ
- Mặt bằng Căng tin - Nhà ăn: 90.000.000 đồng/hồ sơ

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản 58858888, mở tại Vietinbank - Chi nhánh Đông Hải Dương;

- Khoản tiền đặt trước được xác định bằng Báo c ó trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến 16h30 ngày 20/11/2026, sau thời gian 16h30 ngày 20/11/2026 sẽ không được chấp nhận.

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh số 1 Thắng Lợi;

- Nội dung nộp tiền ghi: Họ và tên, số CCCD của người tham gia đấu giá, và ghi nộp đấu; giá tài sản Bãi trông giữ ô tô, xe đạp, xe máy.

- Ví dụ: Nguyễn Văn A, CCCD: 026066002255 nộp tiền đấu giá giá tài sản Bãi trông giữ ô tô, xe đạp, xe máy;

(Người tham gia đấu giá ghi sao cho Công ty đấu giá hợp danh số 1 Thắng Lợi xác định được danh tính người nộp tiền, mục đích nộp tiền đặt trước).

4- Điều kiện tham gia đấu giá.

- Tổ chức/cá nhân có đáp ứng đủ điều kiện theo phương án của đơn vị có tài sản và theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước và nộp phiếu trả giá theo quy định.

- Khi khách hàng xem hồ sơ bắt buộc xem phương án của đơn vị có tài sản để xem phù hợp với nhu cầu đáp ứng các điều kiện của đơn vị có tài sản.

5- Hình thức, phương thức đấu giá.

5.1- Hình thức đấu giá: Trả giá gián tiếp bằng bỏ phiếu một lần.

5.2- Phương thức đấu giá: Trả giá lên và theo bước giá. Đấu giá riêng từng tài sản (không đấu gộp). Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nào thì mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và trả giá cho tài sản đó.

6- Kế hoạch tổ chức đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày làm việc.

6.1- Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 13/11/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 20/11/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thắng Lợi.

6.2- Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá của người tham gia đấu giá (bỏ phiếu vào thùng phiếu): Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 13/11/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 20/11/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thắng Lợi.

6.3- Thời gian tổ chức xem tài sản: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự đến xem tài sản đấu giá hoặc đăng ký trước với Công ty và tập trung tại trụ sở Bệnh viện trường Đại học kỹ thuật y tế Hải Dương từ 07 giờ 30 phút các ngày 16, 17 và 18 tháng 11 năm 2026 (trong giờ hành chính) để đi xem thực tế tài sản.

6.4- Nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 13/11/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/11/2026.

6.5- Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ **08 giờ 00 ngày 25/11/2026** tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thắng Lợi.

Kính mời khách hàng đăng ký tham gia đấu giá liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thắng Lợi theo địa chỉ trên.

GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0203275755
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 THẮNG LỢI
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Nguyễn Thế Thắng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC: YÊU CẦU ĐỐI VỚI NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUYỀN THUÊ CỦA BỆNH VIỆN

(Ban hành kèm theo Thông báo số 127/TB-ĐGTL ngày 12/11/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thắng Lợi)

I. Tài sản số 01 "Quyền cho thuê mặt bằng Bãi trông giữ ô tô, xe đạp, xe máy, thời hạn thuê 60 tháng"

- Đơn vị tham gia đấu giá phải là tổ chức có tư cách pháp nhân, Giấy phép đăng ký kinh doanh phải có ngành nghề trông giữ xe ô tô, xe máy.

- Các nhà thầu đã vi phạm trong quá trình thực hiện hợp đồng; Các nhà thầu đang có công nợ với Bệnh viện không được phép tham gia đấu giá quyền thuê này.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm phối hợp với Bệnh viện để ký kết Hợp đồng thuê tài sản trong vòng 03 ngày kế từ ngày công bố kết quả đấu giá. Số tiền thanh toán cho Bệnh viện theo kết quả đấu giá được thanh toán 01 năm/ 1 lần từ ngày 05 đến ngày 10 hàng tháng.

- Người trúng đấu giá cam kết thực hiện thu tiền trông giữ xe theo đúng quy định của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành tại thời điểm ký kết hợp đồng thuê về giá dịch vụ trông giữ xe trên địa bàn.

- Chỉ được sử dụng tài sản trúng đấu giá vào mục đích là cung cấp dịch vụ trông giữ xe ô tô, xe đạp, xe máy, không được sử dụng vào mục đích khác.

- Quá trình vận hành, khai thác dịch vụ phải bảo quản cơ sở vật chất, tài sản gắn liền và có trách nhiệm bồi thường thiệt hại nếu để xảy ra hư hỏng, mất mát.

- Đảm bảo giữ vệ sinh, an ninh trật tự trong khuôn viên và lối vào bãi để xe.

- Nhân sự tham gia vận hành phải có lý lịch rõ ràng, không trong thời gian truy cứu trách nhiệm hình sự, không sử dụng các chất ma tuý.

- Về công tác Phòng cháy chữa cháy & cứu nạn cứu hộ:

+ Ca trưởng của các ca phải có chứng chỉ về phòng cháy, chữa cháy (cũng cấp tài liệu chứng minh), nhân viên vận hành phải được huấn luận, bồi dưỡng nghiệp vụ PCCC và CNCH trước khi ký hợp đồng đảm bảo dử dụng thành thạo

các công cụ chữa cháy bằng vòi cục bộ; bình khí CO2; bình bột, lối thoát hiểm và bằng các vật dụng khác có tại hiện trường.

+ Tự thực hiện việc kiểm tra an toàn PCCC và CNCH thường xuyên (cung cấp tài liệu chứng minh về kiểm tra); báo cáo kết quả kiểm tra định kỳ 06 tháng đầu năm và báo cáo cuối năm gửi về cho Bệnh viện.

- Tuân thủ các quy định chung của Bệnh viện trong quá trình hoạt động, phục vụ đón tiếp bệnh nhân, người nhà bệnh nhân, khách đến thăm...

- **Yêu cầu về hồ sơ pháp lý:**

+ Là các cá nhân, tổ chức có năng lực trên phạm vi cả nước.

+ Có Giấy phép kinh doanh hoạt động phù hợp đúng chuyên môn do cơ quan có thẩm quyền cấp; *(ngành nghề đăng ký kinh doanh có ngành nghề trông giữ xe ô tô)*

+ Các nhà thầu đã vi phạm trong quá trình thực hiện hợp đồng; Các nhà thầu đang có công nợ với Bệnh viện không được phép tham gia đấu giá.

+ Cam kết không vi phạm quy định về Đấu thầu, Đấu giá trong vòng 05 năm cho tới thời điểm nộp hồ sơ đấu giá.

+ Nộp bản sao có công chứng/chứng thực:

Thẻ CCCD còn thời hạn sử dụng của người đại diện pháp luật .

Giấy phép kinh doanh.

- Yêu cầu về năng lực kinh nghiệm

+ Trong 05 năm gần nhất, người tham gia đấu giá phải có ít nhất 01 hợp đồng cung cấp dịch vụ trông giữ xe ô tô, xe đạp, xe máy. Hồ sơ tham gia đấu giá phải kèm theo tài liệu chứng minh (Bản sao hợp đồng, biên bản nghiệm thu hoặc tài liệu tương đương)

- Yêu cầu về năng lực nhân sự thực hiện dịch vụ

+ Cam kết có tối thiểu 02 lao động trở lên để đáp ứng yêu cầu phục vụ.

+ Cam kết nhân viên đã được đào tạo và biết cách sử dụng các thiết bị PCCC & CNCH

- Một số yêu cầu khác

+ Cam kết trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày công bố kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá phối hợp với bên có tài sản đấu giá để thực hiện thương thảo và ký hợp đồng thuê tài sản.

Nếu quá thời hạn nêu trên mà người trúng đấu giá không phối hợp để ký hợp đồng thuê tài sản thì người trúng đấu giá đồng ý không nhận lại khoản tiền đặt trước khi tham gia đấu giá đã được chuyển thành tiền đặt cọc đảm bảo thực hiện giao kết hợp đồng.

- Yêu cầu đối với người trúng đấu giá

+ - Số tiền đặt trước của người trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện Hợp đồng thuê tài sản, nếu thừa Bên cho thuê tài sản sẽ trả lại cho người trúng đấu giá, còn nếu thiếu thì người trúng đấu giá phải nộp bổ sung.

+ Bên thuê tài sản phải nộp tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện Hợp đồng thuê tài sản số tiền 02 tháng quyền khai thác xác định theo giá trúng đấu giá.. Khoản đặt cọc này không được trừ vào tiền thuê, và sẽ được hoàn trả khi chấm dứt hợp đồng, nếu không có vi phạm.

- Phương án xử lý khi có rủi ro, bất khả kháng

+ Rủi ro, bất khả kháng đối với các bên là vượt quá khả năng kiểm soát của bên đó nhưng không giới hạn như quy định của pháp luật, các lệnh của toà án, quyết định của nhà nước có thẩm quyền như: thiên tai, dịch hoạ, lũ lụt, hoả

hoạn. Hoặc khi cần thiết sẽ ưu tiên phục vụ cho các hoạt động chuyên môn theo đúng chức năng của bệnh viện

+ Nếu trong quá trình thực hiện hợp đồng cho thuê, xảy ra việc bất khả kháng và ảnh hưởng đến việc thực hiện nghĩa vụ của các bên có liên quan về tình hình bất khả kháng phải thông báo bằng văn bản trước thời gian 30 ngày và chứng minh cho các bên liên quan về việc bất khả kháng.

II. Tài sản số 02 "Mặt bằng Căng tin - Nhà ăn. Thời hạn thuê 60 tháng."

- Đơn vị tham gia đấu giá phải là tổ chức có tư cách pháp nhân, Giấy phép đăng ký kinh doanh phải có ngành nghề nấu ăn và vệ sinh an toàn thực phẩm hoặc tương đương.

- Các nhà thầu đã vi phạm trong quá trình thực hiện hợp đồng; Các nhà thầu đang có công nợ với Bệnh viện không được phép tham gia đấu giá quyền thuê này.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm phối hợp với Bệnh viện để ký kết Hợp đồng thuê tài sản trong vòng 03 ngày kể từ ngày công bố kết quả đấu giá. Số tiền thanh toán cho Bệnh viện theo kết quả đấu giá được thanh toán 01 năm/ 1 lần từ ngày 05 đến ngày 10 hàng tháng.

- Chỉ được sử dụng tài sản trúng đấu giá vào đúng mục đích không được sử dụng vào mục đích khác.

- Quá trình vận hành, khai thác dịch vụ phải bảo quản cơ sở vật chất, tài sản gắn liền và có trách nhiệm bồi thường thiệt hại nếu để xảy ra hư hỏng, mất mát.

- Đảm bảo giữ vệ sinh, an ninh trật tự, an toàn tại địa điểm thuê mặt bằng và trong khuôn viên bệnh viện.

- Nhân sự tham gia vận hành phải có lý lịch rõ ràng, không trong thời gian truy cứu trách nhiệm hình sự, không sử dụng các chất ma tuý.

- Tuân thủ các quy định chung của Bệnh viện trong quá trình hoạt động, tuân thủ các quy định về công tác phòng cháy chữa cháy, phục vụ đón tiếp bệnh nhân, người nhà bệnh nhân, khách đến ăn tại căng tin...

- Yêu cầu về hồ sơ pháp lý:

+ Là các cá nhân, tổ chức có năng lực trên phạm vi cả nước.

+ Có Giấy phép kinh doanh hoạt động phù hợp đúng chuyên môn do cơ quan có thẩm quyền cấp; *(ngành nghề đăng ký kinh doanh đúng mục đích)*

+ Các nhà thầu đã vi phạm trong quá trình thực hiện hợp đồng; Các nhà thầu đang có công nợ với Bệnh viện không được phép tham gia đấu giá.

+ Cam kết không vi phạm quy định về Đấu thầu, Đấu giá trong vòng 05 năm cho tới thời điểm nộp hồ sơ đấu giá.

+ Quản lý hoặc người đứng đầu cơ sở (Đã công tác tại cơ sở 12 tháng trở lên theo danh sách tham gia đóng BHXH) phải có bằng cấp chứng chỉ liên quan đến ngành nghề kinh doanh.

+ Nộp bản sao có công chứng/chứng thực:

Thẻ CCCD còn thời hạn sử dụng của người đại diện pháp luật .

Giấy phép kinh doanh.

- Yêu cầu về năng lực kinh nghiệm

+ Trong 05 năm gần nhất, người tham gia đấu giá phải có ít nhất 01 hợp đồng cung cấp dịch vụ. Hồ sơ tham gia đấu giá phải kèm theo tài liệu chứng minh (Bản sao hợp đồng, biên bản nghiệm thu hoặc tài liệu tương đương)

- Yêu cầu về năng lực nhân sự thực hiện dịch vụ

+ Cam kết có tối thiểu 02 lao động trở lên để đáp ứng yêu cầu phục vụ.

+ Cam kết nhân viên đã được đào tạo và biết cách sử dụng các thiết bị PCCC & CNCH và vệ sinh an toàn thực phẩm.

- Một số yêu cầu khác

+ Cam kết trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày công bố kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá phối hợp với bên có tài sản đấu giá để thực hiện thương thảo và ký hợp đồng thuê tài sản.

Nếu quá thời hạn nêu trên mà người trúng đấu giá không phối hợp để ký hợp đồng thuê tài sản thì người trúng đấu giá đồng ý không nhận lại khoản tiền đặt trước khi tham gia đấu giá đã được chuyển thành tiền đặt cọc đảm bảo thực hiện giao kết hợp đồng.

- Yêu cầu đối với người trúng đấu giá

+ - Số tiền đặt trước của người trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện Hợp đồng thuê tài sản, nếu thừa Bên cho thuê tài sản sẽ trả lại cho người trúng đấu giá, còn nếu thiếu thì người trúng đấu giá phải nộp bổ sung.

+ Bên thuê tài sản phải nộp tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện Hợp đồng thuê tài sản số tiền 02 tháng quyền khai thác xác định theo giá trúng đấu giá.

Khoản đặt cọc này không được trừ vào tiền thuê, và sẽ được hoàn trả khi chấm dứt hợp đồng, nếu không có vi phạm.

- Phương án xử lý khi có rủi ro, bất khả kháng

+ Rủi ro, bất khả kháng đối với các bên là vượt quá khả năng kiểm soát của bên đó nhưng không giới hạn như quy định của pháp luật, các lệnh của toà án, quyết định của nhà nước có thẩm quyền như: thiên tai, dịch hoạ, lũ lụt, hoả hoạn. Hoặc khi cần thiết sẽ ưu tiên phục vụ cho các hoạt động chuyên môn theo đúng chức năng của bệnh viện

+ Nếu trong quá trình thực hiện hợp đồng cho thuê, xảy ra việc bất khả kháng và ảnh hưởng đến việc thực hiện nghĩa vụ của các bên có liên quan về tình hình bất khả kháng phải thông báo bằng văn bản trước thời gian 30 ngày và chứng minh cho các bên liên quan về việc bất khả kháng.